

## Protokoll

- 1. Mötets öppnande**  
Sigge öppnar mötet
- 2. Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkännes av stämman
- 3. Val av mötesordförande**  
Lotta föreslås  
Stämman godkänner Lotta som ordförande.
- 4. Val av mötessekreterare**  
Mia föreslås  
Stämman godkänner Mia som mötessekreterare.
- 5. Val av två justerare**  
Bakir Juklen och Christer Andersson utses till justerare.
- 6. Fastställande av röstlängd Viktigt att kolla med lägenhetsregistret. En röst per lägenhet även om flera har andelar**  
Mötet har några boende närvarande som inte äger andelar av lägenheter. Dessa personer är medvetna om att inte vara med och ta beslut.
- 7. Frågan om mötet blivit behörigt utlyst**  
Medlemmarna instämmer
- 8. Föreningens ekonomi**  
Den preliminära resultatrapporten visar att vi ligger på plus. Vad detta beror på kommer vi att analysera.
- 9. Kort rapport om läget efter översvämningen, tvättstugorna, larmsystemet, värmen, förråden, m.m**  
Mycket blev totalförstört och återställning av allt som ska repareras pågår fortfarande. Larmsystem och värmesystem har varit prioritet. När det gäller försäkringsärendet så kan vi inte säga exakt hur mycket som kommer att ersättas eftersom vi fortfarande inväntar fakturor på flera områden.  
  
En renovering av förråden hade varit att önska men detta kommer vi inte, som det ser ut i nuläget få ersättning för från Länsförsäkringar.
- 10. Beslut om åtgärd efter besiktning av fastigheten Sigge redogör för besiktningen. Fråga medlemmarna hur vi vill gå vidare?**  
Vi har anlitat en oberoende besiktningsman som har kommit med en rapport.
  - Fästnanordningen på takpannorna, detta bör åtgärdas omgående.
  - Tätning runt skorstenen, behöver åtgärdas omgående.

- Taket och fasaden, måste åtgärdas inom fem år.
- Balkongerna måste saneras från fågelavföring.
- Skorstenarna måste blåsas ur och göras rent. Innan detta åtgärdas kommer vi att skicka ut information vad boende behöver tänka på vid denna åtgärd.

Styrelsens förslag är att vi åtgärdar det som måste ses över omgående.

Stämman godkänner detta

Vid en eventuell höjning av avgiften i samband med renoveringar efterfrågar boende olika ekonomiska förslag.

## **11. Ändring av stadgar Lotta berättar om Bostadsrätterna och deras förslag och de förslag på ändringar hon gjort.**

Styrelsen informerar medlemmarna att vi har gått med i Bostadsrätterna.

Styrelsen berättar om de nya stadgarna där vi informerar om ändringar vi gjort.

Boendes synpunkter på stadgarna:

§3 ”kommun och landsting får inte vägras medlemskap.” Bengt yrkar på att denna mening tas bort ur §3.

Votering:

13 för

3 mot

Meningen kommer att tas bort.

§9 Ordförande frågar stämman om vi ska behålla stadgan som den ser ut med möjlighet att ta ut en avgift på 10 % eller om vi ska ändra så att avgiften blir en engångsavgift. Stämman är övervägande enig om att vi behåller stadgan som den ser ut.

§13 stämman är enig om att vi ändrar till 1 april.

§24 Till ledamot eller suppleant kan endast medlemmar som är bosatta i föreningen väljas. Bengt yrkar på att denna mening ska strykas. Mötesordförande föreslår att vi ändrar meningen till ”Till ledamot eller suppleant bör i första hand endast medlemmar som är bosatta i föreningen väljas” Stämman beslutar att gå på mötesordförandes förslag.

§27 Stämman är enig om att vi stryker ”ordförande” och ersätter med ”konstituerande styrelsemöte”.

Ordförande frågar om stämman kan godkänna stadgarna med de ändringar som vi har gjort.

Stämman godkänner stadgarna med de ändringar som beslutats under mötet.

## **12. Styrelsens arvode. Ändra period till utbetalning till december och juni. Förslag om att nuvarande styrelse får arvode för hösten 2014.**

Ordförande frågar stämman angående arvode med halvt årsarvode för hösten 2014 för nya ledamöter i styrelsen Samt att Sigge får ett tillägg på sitt arvode för sin ordförandepost under hösten 2014.

Stämman godkänner detta.

Stämman godkänner att vi ändrar utbetalningsperioden.

- 13. Spaet efter översvämningen. Återställa till hur det var innan översvämningen? Eller göra något annat? Styrelsens förslag är att laga badet, fixa duscharna och solariet och kanske ha en umgängeshörna där gymmet fanns tidigare?**

Sigge informerar om att vi får full ersättning från Länsföräkringar för spaet.

Styrelsen föreslår att vi renoverar spaet så att det fungerar och köper inte ett nytt gym. Medlem föreslår att vi stänger ner spaet och investerar i ett gym och sänker avgiften.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

- 14. Övergå till att ha en förvaltare igen? Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp på 2 personer får i uppdrag att upphandla en ny förvaltare. Det är för stor arbetsbörda att hantera föreningen på ideell basis.**

Två personer får i uppdrag att ta fram offerter sedan har styrelsen mandat att ta beslutet. Dessa två personer utses av styrelsen.

Förslag från medlem att vi ska undersöka vad andra föreningar i närheten anlitar för bolag.

- 15. Mötets avslutande**

Ordförande tackar alla

Justeras:

Bakir Juklen

Datum: 27/11-14



Christer Andersson

Datum: 2014-11-17

