

Brf Hjälmare i Malmö

## KALLELSE

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Hjälmare i Malmö kallas härmed till ordinarie föreningsstämma söndagen 22 maj 2016 kl 16.00

**Lokal:**

---

---

## DAGORDNING

1. Öppnande av stämman
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden.
14. Val av revisor och eventuell suppleant
15. Val av valberedning
16. Inkomna motioner
17. Avslutning
18. Övriga frågor

  
Martha Johansson

Brf Hjälmaren i Malmö

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24/5 2015 och närvarande var 20 röstberättigade.

Under verksamhetsåret har föreningen haft följande förtroendevalda i styrelsen

|                |                 |                                              |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------|
| Ordförande     | Srdjan Fojs     | Fram till 24/5                               |
| Sekreterare    | Lotta Helin     | Ordf från 24/5                               |
| Ledamot        | Martin Nilsson  |                                              |
| Suppleant/Sekr | Mia Söllvander, | bortrest under hösten men har nåtts på mail. |

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

### **Föreningens firmatecknare två i förening**

Lotta Helin och Srdjan Fojs.

### **Revisorer**

Kamilla Sandberg samt revisor från KPMG Jonas Nihlberg.

### **Valberedning**

Stella Arnorsdottir och Hannes Landstedt.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Under året har vi fortsatt ta hand om effekterna av översvämningen 2014. Vi hade en mycket lyckad städdag då vi rensade vindar och källare, skurade uteplatsen och avslutade med att äta lite mat tillsammans. I början av sommaren hade vi en gårdsfest men då var vi tyvärr inte så många. Spaet återinvigdes i september med en liten sammankomst. Föreningen har två gånger hyrt in container för att medlemmarna ska kunna slänga skrymmande saker. Det har varit uppskattat och något vi räknar med att fortsätta med. Under året har det tyvärr varit lite problem med ordningen i soprummet men det har blivit bättre efter att några medlemmar tilldelats varning.

Styrelsen har detta år inte haft några kostnader utöver arvodet. Inga middagar, julbord eller andra sammankomster som inte alla medlemmar varit bjudna till. Inga större investeringar har gjorts, inköpen har varit lite möbler till spaet, styrelserummet och uterummet, en kyl till samma utrymmen samt en skrivare till styrelserummet.

Styrelsen planerar att ta fram en underhållsplanen. Inga avgiftsökningar planerade i väntan på underhållsplanen.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 626 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 8 980 821 kr.

Under året har föreningen amorterat 312 648 kr på sina lån.

  
Martin  
Joh

Brf Hjälmarén i Malmö

**Förslag till resultatdisposition**

**Till stämmans förfogande står följande medel i kr**

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av yttre fond    | -164 024        |
| Årets resultat                                                         | -181 388        |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan        | -76 800         |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad | 14 000          |
| <b>Summa till stämmans förfogande</b>                                  | <b>-408 212</b> |

**Styrelsen föreslår följande disposition**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -408 212 |
|-------------------------|----------|

  
Mårten Jön

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2015-01-01<br/>2015-12-31</b> | <b>2014-01-01<br/>2014-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                   | 1          | 2 415 813                        | 2 954 928                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>2 415 813</b>                 | <b>2 954 928</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                  |                                  |
| Drift- Fastighetskostnader                        | 2          | -1 521 500                       | -1 700 551                       |
| Övriga externa kostnader                          | 3          | -204 546                         | -175 479                         |
| Personalkostnader och arvoden                     | 4          | -79 302                          | -66 160                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -572 370                         | -551 732                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 377 717</b>                | <b>-2 493 922</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>38 096</b>                    | <b>461 006</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 5          | 3 140                            | 43                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 6          | -222 623                         | -287 499                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-219 483</b>                  | <b>-287 456</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-181 388</b>                  | <b>173 550</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-181 388</b>                  | <b>173 550</b>                   |

  
 Markn  
 Jule

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 7          | 9 060 844         | 9 587 845         |
| Inventarier , verktyg och installationer       | 8          | 107 198           | 152 567           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>9 168 042</b>  | <b>9 740 412</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 9          | 300 000           | 300 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>9 468 042</b>  | <b>10 040 412</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar      |            | 2 823             | 34 417            |
| Övriga fordringar                              | 10         | 1 169 343         | 17 813            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 11         | 60 870            | 557 987           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 233 036</b>  | <b>610 217</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          | 12         | 0                 | 691 599           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 233 036</b>  | <b>1 301 816</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>10 701 078</b> | <b>11 342 228</b> |

  
 Märtha Johansson

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>        |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter   | 13         | 84 368            | 84 368            |
| Fond för yttre underhåll                 |            | 1 506 162         | 1 443 362         |
| Summa bundet eget kapital                |            | 1 590 530         | 1 527 730         |
| <b><i>Fritt Eget Kapital</i></b>         |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                      |            | -226 824          | -337 574          |
| Årets resultat                           |            | -181 388          | 173 550           |
| Summa fritt eget kapital                 |            | -408 212          | -164 024          |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>1 182 319</b>  | <b>1 363 706</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>       |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut              | 14         | 8 729 668         | 9 115 649         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>        |            | <b>8 729 668</b>  | <b>9 115 649</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>       |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut       | 15         | 312 648           | 239 315           |
| Leverantörsskulder                       |            | 139 482           | 155 816           |
| Övriga skulder                           | 16         | 5 548             | 20 344            |
| Uppl kostnader och förutbetalda intäkter | 17         | 331 413           | 447 398           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>        |            | <b>789 091</b>    | <b>862 873</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>10 701 078</b> | <b>11 342 228</b> |

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser***Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar***Ställda säkerheter**

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 18 | 9 828 000        | 9 828 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> |    | <b>9 828 000</b> | <b>9 828 000</b> |

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

  
 Mark one

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

| Följande avskrivningsprocent tillämpa | %   |
|---------------------------------------|-----|
| Byggnader                             | 1,5 |
| Fastighetsförbättringar               | 2,5 |
| Yttre anläggningar                    | 2   |
| Standardförbättringar                 | 2,5 |
| Fastighetsrenovering                  | 10  |
| Ombyggnad lägenhet/lokal              | 10  |
| Tvättstuga                            | 5   |
| Trädgård                              | 5   |
| Pannrum                               | 20  |
| Kodlås                                | 20  |
| Larm                                  | 2,5 |
| Bredband                              | 5   |
| Fönster                               | 20  |
| Inventarier                           | 3,5 |
| Värme/Energi                          |     |

#### Eget kapital

From 2014 har principen för redovisning av avsättning och ianspråktagande till/från ändrats. Tidigare har stämman beslutat om avsättning och ianspråktagande, from år 2014 är styrelsen beslutande avseende avsättning och ianspråktagande. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

En underhållsplan håller på att upprättas.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

  
Mavlin Joken

| <b>Not 1</b> | <b>Nettoomsättning</b>                    | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|--------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|              | Årsavgifter bostäder                      | 2 210 865          | 2 336 810          |
|              | Hyror                                     | 26 250             | 48 000             |
|              | Bredband                                  | 72 625             | 0                  |
|              | Kabel TV                                  | 28 635             | 0                  |
|              | Övriga tillkommande avgifter              | 8 000              | 0                  |
|              | Överlåtelseavgifter                       | 11 130             | 0                  |
|              | Pantavgifter                              | 4 005              | 0                  |
|              | Övrigt                                    | 54 303             | 570 118            |
|              | <b>Brutto</b>                             | <u>2 415 813</u>   | <u>2 954 928</u>   |
|              | Avsättning till fond för inre underhåll   |                    |                    |
|              | Hysesbortfall                             | 0                  | 0                  |
|              | <b>Summa</b>                              | <u>2 415 813</u>   | <u>2 954 928</u>   |
| <br>         |                                           |                    |                    |
| <b>Not 2</b> | <b>Drift- Fastighetskostnader</b>         | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|              | Fastighetsskötsel och städning            | 184 375            | 178 706            |
|              | Löpande underhåll/Reparationer            | 358 929            | 419 424            |
|              | Periodiskt underhåll                      | 14 000             | 0                  |
|              | Uppvärmning                               | 446 723            | 449 671            |
|              | El                                        | 58 081             | 83 713             |
|              | Vatten                                    | 147 886            | 161 201            |
|              | Sophämtning                               | 47 420             | 58 852             |
|              | Övriga avgifter                           | 187 286            | 272 184            |
|              | Fastighetsavgift/fastighetsskatt          | 76 800             | 76 800             |
|              | <b>Summa</b>                              | <u>1 521 500</u>   | <u>1 700 551</u>   |
| <br>         |                                           |                    |                    |
|              | <b>Specificering periodiskt underhåll</b> | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|              | Div periodiskt underhåll                  | 14 000             | 0                  |
|              |                                           | <u>14 000</u>      | <u>0</u>           |
| <br>         |                                           |                    |                    |
| <b>Not 3</b> | <b>Övriga externa kostnader</b>           | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|              | Förvaltningskostnader                     | 68 314             | 67 099             |
|              | Revisionskostnader extern                 | 41 500             | 11 875             |
|              | Övriga kostnader                          | 94 732             | 96 505             |
|              | <b>Summa</b>                              | <u>204 546</u>     | <u>175 479</u>     |
| <br>         |                                           |                    |                    |
| <b>Not 4</b> | <b>Personalkostnader och arvoden</b>      | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|              | Styrelsearvode enligt stämmobeslut        | 60 000             | 50 000             |
|              | Premie för arbetsmarknadsförsäkring       | 450                | 450                |
|              | Sociala kostnader                         | 18 852             | 15 710             |
|              | <b>Summa</b>                              | <u>79 302</u>      | <u>66 160</u>      |

  
 Mark  
 Joh




|              |                                                                                             |                       |                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Övriga räntetäckter och liknande resultatposter</b>                                      | <b><u>2015</u></b>    | <b><u>2014</u></b>    |
|              | Räntetäckter                                                                                | 3 140                 | 43                    |
|              | <b>Summa</b>                                                                                | <b><u>3 140</u></b>   | <b><u>43</u></b>      |
| <b>Not 6</b> | <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>                                           | <b><u>2015</u></b>    | <b><u>2014</u></b>    |
|              | Räntekostnader för skulder till kreditinstitut                                              | 222 623               | 287 499               |
|              | <b>Summa</b>                                                                                | <b><u>222 623</u></b> | <b><u>287 499</u></b> |
| <b>Not 7</b> | <b>Byggnader och mark</b>                                                                   | <b><u>2015</u></b>    | <b><u>2014</u></b>    |
|              | Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Hjälmarén 2 i Malmö. Marken innehas med tomrätt. |                       |                       |
|              | Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader                                            | 14 693 197            | 14 695 481            |
|              | Utrangering                                                                                 | 0                     | -2 284                |
|              | Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader                                            | <u>14 693 197</u>     | <u>14 693 197</u>     |
|              | Ingående ackumulerade avskrivningar                                                         | -5 341 384            | -4 797 232            |
|              | Årets avskrivning byggnad                                                                   | <u>-527 001</u>       | <u>-544 152</u>       |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar                                                         | -5 868 385            | -5 341 384            |
|              | Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark                                                 | <u>236 031</u>        | <u>236 031</u>        |
|              | Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark                                                 | 236 031               | 236 031               |
|              | <b>Bokfört värde Mark</b>                                                                   | <b>236 031</b>        | <b>236 031</b>        |
|              | <b>Bokfört värde Byggnad</b>                                                                | <b>8 824 812</b>      | <b>9 351 813</b>      |
|              | <b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>                                          | <b>9 060 844</b>      | <b>9 587 845</b>      |

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 25 600 000 kr. Värdeår 1937.

| <u>Hustyp</u>     | <u>Byggnader</u> | <u>Mark</u> | <u>Totalt</u> |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|
| Bostäder/hyreshus | 17 600 000       | 8 000 000   | 25 600 000    |
|                   | 17 600 000       | 8 000 000   | 25 600 000    |

*Mark*  
*John*

| <b>Not 8 Inventarier</b>                                   | <b><u>2015-12-31</u></b> | <b><u>2014-12-31</u></b> |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden                   | 226 847                  | 91 940                   |
| Årets anskaffningar                                        | 0                        | 168 275                  |
| Årets försäljningar/utrangeringar                          | 0                        | -33 368                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                   | 226 847                  | 226 847                  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                        | -74 280                  | -70 453                  |
| Avyttringar/utrangering                                    |                          | 3 753                    |
| Årets avskrivningar                                        | -45 369                  | -7 580                   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                        | -119 649                 | -74 280                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                            | <b>107 198</b>           | <b>152 567</b>           |
| <br>                                                       |                          |                          |
| <b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>        | <b><u>2015-12-31</u></b> | <b><u>2014-12-31</u></b> |
| Brf - lokal                                                | 300 000                  | 300 000                  |
| <b>Summa</b>                                               | <b>300 000</b>           | <b>300 000</b>           |
| <br>                                                       |                          |                          |
| <b>Not 10 Övriga fordringar</b>                            | <b><u>2015-12-31</u></b> | <b><u>2014-12-31</u></b> |
| Avräkningskonto HSB Malmö                                  | 1 160 708                | 0                        |
| Övriga fordringar                                          | 8 635                    | 17 813                   |
| <b>Summa</b>                                               | <b>1 169 343</b>         | <b>17 813</b>            |
| <br>                                                       |                          |                          |
| <b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b><u>2015-12-31</u></b> | <b><u>2014-12-31</u></b> |
| Skatteverket                                               | 23 697                   | 0                        |
| Försäkring                                                 | 22 717                   | 32 035                   |
| Kabel-TV                                                   | 14 456                   | 14 456                   |
| Bredband                                                   | 0                        | 7 326                    |
| Ersättning från Länsförsäkringar                           | 0                        | 504 170                  |
| <b>Summa</b>                                               | <b>60 870</b>            | <b>557 987</b>           |
| <br>                                                       |                          |                          |
| <b>Not 12 Kassa och bank</b>                               | <b><u>2015-12-31</u></b> | <b><u>2014-12-31</u></b> |
| Handelsbanken                                              | 0                        | 691 599                  |
| <b>Summa</b>                                               | <b>0</b>                 | <b>691 599</b>           |

  
 M. Eriksson

**Not 13 Eget kapital**

|                                      | Insatser | Upplåtelseavgift | Underh.fond | Bal. resultat | Årets res. |
|--------------------------------------|----------|------------------|-------------|---------------|------------|
| Belopp vid årets ingång              | 57 504   | 26 864           | 1 443 362   | -337 574      | 173 550    |
| Under året erlagda insatser          |          |                  |             |               |            |
| Vinstdisp. enl. stämmobeslut         |          |                  |             | 173 550       | -173 550   |
| Avsättning under året enligt UH-plan |          |                  | 76 800      | -76 800       |            |
| Årets uttag motsvarande per. UH      |          |                  | -14 000     | 14 000        |            |
| Årets resultat                       |          |                  |             |               | -181 388   |
| Belopp vid årets utgång              | 57 504   | 26 864           | 1 506 162   | -226 824      | -181 388   |

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

|                       |           |              | <u>2015-12-31</u> | <u>2014-12-31</u> |
|-----------------------|-----------|--------------|-------------------|-------------------|
| Långgivare            | Räntesats | Ränteändring | Årets löptid/mån  |                   |
| 751503                | 1,90%     | 2016-01-15   | 637 870           | 652 046           |
| 751504                | 1,90%     | 2016-01-15   | 4 431 126         | 4 529 594         |
| 794821                | 4,78%     | 2016-06-30   | 1 733 328         | 1 933 332         |
| 983380                | 2,46%     | 2017-09-01   | 1 539 992         | 1 539 992         |
| 983381                | 2,33%     | 2016-07-30   | 700 000           | 700 000           |
| <b>Summa</b>          |           |              | <b>9 042 316</b>  | <b>9 354 964</b>  |
| Avgår kortfristig del |           |              | 312 648           | 239 315           |
| Varav långfristig del |           |              | 8 729 668         | 9 115 649         |

**Not 15 Kortfristig skuld till kreditinstitut**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>312 648</b> | <b>239 315</b> |
|--|----------------|----------------|

**Not 16 Övriga skulder**

|               | <u>2015-12-31</u> | <u>2014-12-31</u> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Personalskatt | 0                 | 15 000            |
| Förskott kund | 5 548             | 5 344             |
| <b>Summa</b>  | <b>5 548</b>      | <b>20 344</b>     |

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                 | <u>2015-12-31</u> | <u>2014-12-31</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Revision                        | 25 000            | 11 500            |
| Eon                             | 74 321            | 88 280            |
| IL Recycling                    | 2 164             | 2 705             |
| Redovisning                     | 0                 | 10 000            |
| Arvoden                         | 30 000            | 17 500            |
| Sociala avgifter                | 9 426             | 15 710            |
| Förskottsbetalda avgifter/hyror | 167 931           | 199 533           |
| OCAB                            | 0                 | 73 756            |
| Räntekostnader                  | 22 571            | 28 414            |
| <b>Summa</b>                    | <b>331 413</b>    | <b>447 398</b>    |

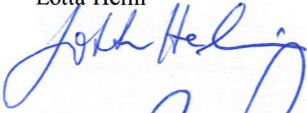
Mark John

## Not 18 Ställda säkerheter

|                                                  | <u>2015-12-31</u> | <u>2014-12-31</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uttagna pantbrev i fastighet                     | 9 828 000         | 9 828 000         |
| Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut | <u>9 828 000</u>  | <u>9 828 000</u>  |

Malmö 2016-04 - 28

Lotta Helin



Srdjan Fojs



Martin Nilsson

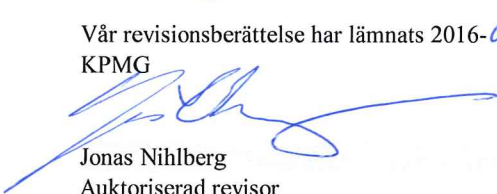


Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-12.

KPMG

Jonas Nihlberg

Auktoriserad revisor



Kamilla Sandberg

Av föreningen vald revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hjälmarén, org.nr 746000-1774

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hjälmarén för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Hjälmaréns finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hjälmarén för år 2015.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Uttalanden

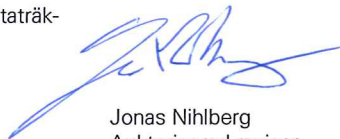
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Anmärkning

Föreningen saknar en uppdaterad underhållsplan. Enligt uppgift från styrelsen är detta under framtagande.

Malmö den 12 maj 2016

KPMG AB



Jonas Nihlberg  
Auktoriserad revisor

Kamilla Sandberg  
Lekmannarevisor