



Malmö d. 15.05.2018

## **Styrelseberättelse 2017 - 2018**

Styrelsen för Brf. Hjälmarén avger härmed följande berättelse för styrelsesåret 1 juni 2017 - 9 juni 2018. Styrelsen har under året haft följande sammansättning: Henrik Hemdrup ledamot samt ordförande. Fredrik Mårtensson ledamot samt firmatecknare, Hannes Landstedt ledamot, Marina Nilsson ledamot samt sekreterare.

### **Renoveringen 2016–17**

En stor del av vår tid har gått åt med renoveringen och projektet är tyvärr inte avslutat än. I juni 2017 slutade vår projektledare (och dennes chef) hos HSB. Den nya projektledaren var på plats först i slutet av Augusti. Även denne slutade i Januari 2018 och nu har även dennes chef, som tog över, slutat. En ny har nu i Maj tillkommit. Detta har lett till mycket förseningar då varje ny har fått sätta sig in i alla ärenden.

Efter en del mailkorrespondens, möten med de olika entreprenör samt avdrag på en faktura kunde vi till slut godkänna renoveringen av trapphus och sockel.

Det kvarstår fortfarande den bullerproblematik som uppstod när vi fick friskluftventilerna mot gatan. Detta ledde till ett fall hos Miljöförvaltningen vilket har pålagts föreningen att lösa.

Det har inkommit klagomål på att det drar från friskluftventilerna. Vi har testat i två lägenheter med en annan typ av ventil som visar sig fungera bättre. När vi vet hur många som måste bytas på grund av bullerproblematik och/eller att det drar, kommer vi att se över vilka som bör bytas ut.

Vi har också kollat på olika lösningar på problemet att en del upplever sig höra sina grannar, fåglar, bilar och annat ljud via frånluftsventilerna i badrums- och köksventiler.

OVK-besiktningen visade att ventilationen hade brister. Det kvarstår således lägenheter som ska ombesiktigas.

### **Underhållsplan**

En underhållsplan för föreningen har äntligen påbörjats. I denna ingår bland annat tvättstugan.

### **Renovering av tvättstugor**

Vi planerar att i slutet av sommaren påbörja renovering av tvättstugorna. Mer information om detta kommer snart. Det blir möjlighet för medlemmarna att påverka hur de ska se ut.

### **Trädgården / Uteplatsen**

Vi har jobbat med att återställa vår ledsna trädgård efter att delar förstörts utav att gården varit en byggarbetsplats. Murgrönan har plockats bort på Anticimex inrådan då råttorna trivdes där.



Rabatterna arbetar vi på att få mer underhållsfria.

Vi uppmanar medlemmarna att tillhöra trädgårdsgruppen - gröna fingrar behövs ej.

### **Värmesystemet**

Vi har anlitat Bravida till att se över vårt värmesystem under sommaren så vi förhoppningsvis ska slippa ha det kallt i lägenheterna till vintern igen.

### **Hemsida**

Vi har fått en ny hemsida. Tanken är att medlemmar framöver ska kunna använda den mer interaktivt.

### **Förvaltning**

Vi planerar att vid slutet av 2018 lämna HSB och byta till en ny förvaltare. Vi jobbar just nu med att titta på olika offerter. Detta göres då vi anser att där finns pengar att spara samt på grund av en förtroendeförlust för HSB.

### **Styrelsen 2018 – 2020**

Nuvarande styrelsemedlemmar sitter gärna kvar och röstas gärna in på 1-2 år.

Stämningen i styrelsen är god och vi har haft ett lärorikt och händelserikt år. Vi hoppas att en eller två till av oss föreningsmedlemmar vill vara med i styrelsen och då röstas in på 1 år för att se hur det är att vara i styrelsen.

Vi vill jobba vidare med bland annat klagörandet av renoveringen samt översynen av värmesystemet. Vi vill också kolla över alla våra olika kontrakt och försöka att få bättre pris på dessa eller byta till nya leverantörer för att få det. Att få ner våra kostnader är en stor prioritet för oss. Vi tänker fortsätta att jobba för en större gemenskap och trivsel i föreningen. Vi hoppas det skall få flera medlemmar att komma till stämman, städ- och trädgårds-dagen, julmingel etc.

### **Valberedning och Revisor**

Stella lämnar tyvärr valberedningen och vi behöver därför en eller två medlemmar som ställer upp till denna post. Ett stort tack till Stella och hennes fenomenala insats.

Bengt sitter gärna kvar som revisor. Det finns utrymme för ytterligare en revisor för den som är intresserad.

Med vänliga hälsningar,

Fredrik, Hannes, Henrik & Marina.