



Ordningsföreskrifter för Brf. Hjälmarens

Ordningsregler är vår gemensamma överenskommelse om hur vi skall bete oss gentemot varandra. Det är därför viktigt att alla följer dem. Ordningsreglerna är inte uttömmande för vad som är tillåtet respektive inte tillåtet utan här förutsätts att alla använder sitt sunda förnuft och gör vad man kan för att alla skall kunna samsas.

Andrahandsuthyrning

Ibland kan/vill man inte själv bo i den lägenhet man äger och då kan det gå att hyra ut den i andra hand. Detta måste godkännas av styrelsen enligt stadgarna.

Om en andrahandshyresgäst bryter mot ordningsreglerna är det medlemmen i föreningen som är ansvarig för att lösa problemen.

Föreningen tar ut en avgift på 10% av gällande prisbasbelopp. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Brandvarnare

Varje lägenhet har av föreningen utrustats med brandvarnare. Medlem som förlorar denna skall ersätta den. Ej fungerande brandvarnare skall rapporteras till styrelsen som då rättar till detta. Batterier byter varje medlem själv.

Cyklar och mopeder

Cyklar och mopeder får icke nedtagas genom huvudentréerna till källarna.

Cyklar och mopeder skall uppställas i källare, cykelrummet och på gårdsplan för dessa avsedd plats.

Vid behov rensas övergivna cyklar ut.

Fönster & Balkong

Skaka inte mattor eller dylikt från fönstret eller balkongen, eftersom grannarna kan besväras av damm och partiklar som kommer in på balkong eller genom öppna fönster.

Husdjur

Husdjur får inte vistas lösa i trappor, vind och källare eller på gårdsplanen.

Ägaren är ansvarig för att djuren inte för oljud eller förorenar inom föreningens område.

Husdjur får självklart vistas på gården, men det är upptagningstvång. Ingen rastning får ske i våra rabatter.



Ljudnivå

Det skall vara en ljudvolym i lägenheten så att grannarna inte störs mellan följande tider:
söndag - torsdag kl. 22.00 - 07.00, fredag - lördag kl. 23.00 - 07.00.

Tider för ljudnivåer i lägenheterna skall inte uppfattas som en rättighet att spela / föra oväsen hur man vill fram till stopptid. Gränserna anger inom vilka tider grannar kan förväntas tåla att det hörs ljud från granne. Sunt förnuft skall råda.

Lägenhetsbyte

Överlåtelseavgiften är 2,5 % och pantsättningsavgiften är 1 % av gällande prisbasbelopp.

Matning av vilda djur

Det är förbjudet att mata fåglar, råttor och andra vilda djur på föreningen gemensamt utrymme.

Tänk på att det även är olämpligt att mata djur från balkonger eller i direkt anslutning till fastigheten.

Nycklar

Till lägenhetsdörren hör 3 elektroniska tagg, 3 nycklar och 3 sjuhållar nyckel, dessa skall ersättas av medlem om de försvinner. Anmälan om detta skall ske till styrelsen.

Rökning

Det är förbjudet att röka i trapphusen, på vinden och i källaren.

Visa hänsyn till dina grannar genom att inte röka precis utan för fönster eller porten.

Kasta inte fimpar på föreningen gemensamt utrymme.

Släp

Föreningen har ett släp man kan låna genom att kontakta styrelsen via hemsidan.

Soprummet

Anvisningar i soprummet skall följas.

Tidningar, papper och kartonger (som skäres sönder) lägges i för papper särskilt avsedda sopkärl. Samma gäller hushållsavfall samt glas, plast och metall.

Om kärlen är fulla får man ta tillbaka soporna tills det finns plats i kärlet. Om de svämmar över så töms de inte.

Mera skrymmande saker som möbler, TV apparater, kylskåp, byggnadsmaterial etc. skall



borttransporteras genom medlems egen försorg.

Avfall och skräp som ej tas omhand i källsorteringen får ej ställas i föreningens allmänna utrymmen.

Föreningen hyr in en container om våren och hösten så om du har lite tålmod kan du vänta till dess

Trapphus och Entré

Trapphuset ska vara helt fritt från skrymmande föremål, på grund av brandrisk och säkerhetsskäl om personal från räddningstjänsten behöver komma fram.

Soppåsar får inte ens tillfälligt ställa utanför dörren, utan de ska lämnas på anvisad plats.

Rökning är inte tillåten i entréer och trapphus.

Det är inte tillåtet att ställa upp porten i längre tid, om man inte har den under ständig uppsyn.

Tvättstugor

Tvättstugorna kan bokas på 3 sätt: direkt nere vid panelerna utanför tvättstugorna, i appen och på Internet.

Bokningen släpps fri om ni inte kommit inom 1 timme efter bokat pass. Har ni bokat mellan 08.00 – 13.00 och kommer efter kl. 09.00 så kan någon annan ha bokat upp passet. Om ni bokar en tid men ångrar er ska tiden avbokas på bokningspanelen, på internet eller appen.

Tvättstugorna i båda fastigheterna har tvättid till senast kl. 21.00. Ni måste ner och hämta er tvätt innan er tid är slut då dörren till tvättstugan låses automatiskt.

Torkrummen kan alltid brukas en timme efter att er tvättid tagit slut, detta gäller även sista tidsperioden fram till 22.00.

Ny tvättid kan inte sättas innan föregående tvättid är utnyttjad.

Mattor och liknande får inte tvättas i maskin.

Det åligger medlem att tillse, att lokalerna och maskinerna noga rengöres efter användande samt att största aktsamhet iakttages så att skador och därmed förenade kostnader undviks.

Skadegörelse eller medvetet slarv kan medföra att medlem får betala för skadorna.

Iakttages eller uppstår fel på den maskinella utrustningen skall detta genast anmälas till styrelsen.

Lokaler och maskiner får användas endast av i fastigheten boende personer.



Särskilda städregler finns uppsatta i respektive tvättstuga

Uteplatsen

Man kan inte förhands boka uteplatsen.

Särskilda städregler finns uppsatta på uteplatsen

Det skall vara en ljudvolym på uteplatsen så att grannarna inte störs, där får inte spelas musik mellan följande tider: söndag - torsdag kl. 22.00 - 07.00, fredag - lördag kl. 23.00 - 07.00.

Vatten, Värme & Avlopp

Vattenkranar får icke lämnas öppna, även om vattnet är avstängt.
Iakttag sparsamhet med vattnet och värmen.

Under 2011 gjort relining av avloppsstammarna och därmed är det totalt förbud på att hålla i kemikalier för att rensa eller liknande.

Vattenskador

Vid minsta misstanke av vattenskada, ta då kontakt med styrelsen omedelbart för besiktning.

Vind & Källar

Det är förbjuden att slänga saker i vinds- eller källarutrymmen.

Vinds- och källardörrar skall hållas låsta.

Brandfarliga varor får ej förvaras på vind eller i källare.

Vind och källare får inte användas som lekplats.

Verkstad och Hobbyrum

Särskilda regler finns uppsatta i rummet och kan ses på hemsidan.

Se även info på vår hemsida www.brfhjalmaren.se

Styrelsen



Brf Hjälmarén
2020-01-20