# Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Hjälmaren i Malmö kallas härmed till ordinarie föreningsstämma den 27 Juni 2021 kl. 16.00.

**Lokal: Uteplatsen**

# DAGORDNING

1. Öppnande

2. Godkännande av dagordningen

3. Val av stämmoordförande

Val av stämmoordförande till Henrik Hemdrup.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Tim Svensson väljs till sekreterare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Bengt Samuelsson och Jack Bratt väljs till justerare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Ja.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Man har påbörjat renoveringar av vattenskadade lägenheter i uppgång 3A. Försäkringen har täckt upp till 20% av utgifterna för återställandet av de vattenskadade lägenheterna. Utöver detta har det inte gjorts några större förändringar under 2020.
Försäkringen kommer täcka samtligs kostnader för vattenläckan samt 20% av kostnaden för byte av värmerören.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Bengt Samuelsson går igenom årsredovisningen i korta drag, han har även kontrollerat alla fakturor som har inkommit till föreningen.

Föreningen har flyttat största delen av lånen från Swedbank till Handelsbanken för att kunna sänka räntorna.

Föreningen har idag inkomst från avgifter, hyra av lokal och en lägenhet samt uthyrning i andrahand, idag är det 8 lägenheter som hyrs ut i andrahand.

Återställande/ Renovering finns i övriga externa kostnader not 5.

Tidigare år har revisorn haft fakturerat arvode 12 000kr, arvodet sätts löpande.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs.

11. Beslut om resultatdisposition

Beslut om resultatdisposition fastställs.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen fastställs.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår, fastställs. oförändrat

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkänner valberedningens föreslag att välja in Björn Olsson, Oscar Skog och Tim Svensson som styrelseledamöter för nästkommande två verksamhetsår.

Malin Sjöholm anmäler sitt intresse att väljas in som styrelseledamot.

Stämman röstar in Malin Sjöholm för nästkommande två verksamhetsår.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman godkänner valberedningens föreslag att välja Bengt Samuelsson som fortsatt internrevisor för nästkommande verksamhetsår.

16. Val av valberedning

Stämman har inget förslag på valberedning. Styrelsen ansvarar fortsatt som valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inget

18. Avslutande

Stämman avslutas.

Protokollförare

Tim Svensson

Ordförande

Henrik Hemdrup

Justerare

Bengt Samuelsson

Justerare

Jack Bratt