

Brf Hjälmarén  
1937

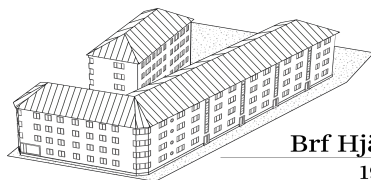
# Kallelse 20260613 Årsmöte Brf Hjälmarén

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Hjälmarén i Malmö kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **den 13 juni 2026 kl:11.00, samling uteplatsen**

## Dagordning:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Stadgar - se bilaga 1
  - i) Förtydligande paragraf om fönster/fönsterram
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motion anmäld av föreningsmedlem  
- se bilaga 2
  - i) -Omvandling av del av lokaler till bostadsrätt
19. Avslutande

Brf Hjälmarén  
1937



Brf Hjälmare

1937

## Bilaga 1

### 17. Stadgar

#### i) Förtydligande paragraf om fönsterram

##### Bakgrund:

Styrelsen föreslår ett förtydligande i stadgarna avseende ansvarsfördelningen för fönster och tillhörande delar.

Föreningen ansvarar för fast monterad eller integrerad fönsterram samt fasta komponenter som utgör del av fönstret, exempelvis ventil och handtag. Medlemmen ansvarar för lösa eller kompletterande installationer såsom persienner, vridstång och annan lös fönster utrustning.

För att tydliggöra ansvarsfördelningen föreslår styrelsen följande ändring i stadgarna.

##### Nuvarande lydelse

“till fönster hörande vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster”

##### Föreslagen lydelse

“till fönster hörande persienner, vridstång, annan lös fönsterutrustning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster”

## Bilaga 2

### 18. Omvandling av del av lokal till bostadsrätt

##### Bakgrund:

Under de senaste åren har delar av föreningens lokal på Dalslandsgatan använts för bostadsändamål, medan resterande del fortsatt hyrts ut som lokal.

Styrelsen bedömer att den bostadsanpassade delen av lokalen bör omvandlas till bostadsrätt. En framtida försäljning av bostadsrätten bedöms kunna stärka föreningens likviditet samtidigt som uthyrningen av kvarvarande lokaldel kan fortsätta.

Omvandlingen innebär att föreningen utökas från 74 till 75 bostadsrätter.

##### Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår därför att föreningsstämman beslutar:

- att godkänna omvandling av del av lokalen på Dalslandsgatan till bostadsrätt,
- att godkänna upplåtelse av ytterligare en bostadsrätt i föreningen,
- att ge styrelsen mandat att genomföra erforderliga administrativa, tekniska och juridiska åtgärder.

Brf Hjälmare

1937