

Brf Hjälmarén
1937

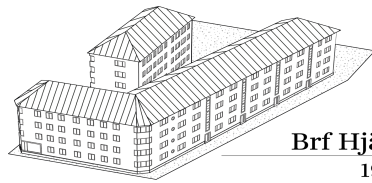
Kallelse 20260827 Fortsatt föreningsstämma Brf Hjälmarén

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Hjälmarén i Malmö kallas härmed till fortsatt föreningsstämma **den 27 augusti 2026 kl:19.00, samling uteplatsen**

Dagordning:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Val av suppleant till styrelsen
9. Stadgar - se bilaga 1
 - i) Förtydligande paragraf om fönster/fönsterram
10. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motion anmäld av föreningsmedlem
 - se bilaga 2
 - i) Omvandling av del av lokaler till bostadsrätt
11. Avslutande

Brf Hjälmarén
1937



Brf Hjälmarens
1937

Bilaga 1

9. Stadgar

i) Förtydligande paragraf om fönsterram

Bakgrund:

Fastställande av tidigare bifallna stämmobeslut i föreningens stadgar.

Styrelsen förslår till ett förtydligande i stadgarna avseende ansvarsfördelningen för fönster och tillhörande delar.

Föreningen ansvarar för fast monterad eller integrerad fönsterram samt fasta komponenter som utgör del av fönstret, exempelvis ventil och handtag. Medlemmen ansvarar för lösa eller kompletterande installationer såsom persienner, vridstång och annan lös fönsterutrustning.

För att tydliggöra ansvarsfördelningen föreslår styrelsen följande ändring i stadgarna.

Nuvarande lydelse

“till fönster hörande vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster”

Föreslagen lydelse

“till fönster hörande persienner, med färg godkänd av styrelsen, vridstång, annan lös fönsterutrustning, vädringsfilter och tätningslister”

Bilaga 2

10. Omvandling av del av lokal till bostadsrätt

Bakgrund:

Fastställande av tidigare bifallna stämmobeslut i föreningens stadgar.

Under de senaste åren har delar av föreningens lokal på Dalslandsgatan använts för bostadsändamål, medan resterande del fortsatt hyrts ut som lokal.

Styrelsen bedömer att den bostadsanpassade delen av lokalen bör omvandlas till bostadsrätt. En framtida försäljning av bostadsrätten bedöms kunna stärka föreningens likviditet samtidigt som uthyrningen av kvarvarande lokaldel kan fortsätta.

Omvandlingen innebär att föreningen utökas från 71 till 72 bostadsrätter.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår därför att föreningsstämman beslutar:

- att godkänna omvandling av del av lokalen på Dalslandsgatan till bostadsrätt,
- att godkänna upplåtelse av ytterligare en bostadsrätt i föreningen,
- att ge styrelsen mandat att genomföra erforderliga administrativa, tekniska och juridiska åtgärder.

Brf Hjälmarens
1937